



# COMUNE DI ROCCA CANAVESE

## PROVINCIA DI TORINO

### BANDO DI GARA CON LA PROCEDURA APERTA IN APPLICAZIONE DEL PRINCIPIO DEL PREZZO PIU' BASSO.

CODICE IDENTIFICATIVO GARA – CIG – 0401996995

LAVORI DI ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO EDIFICIO SCOLASTICO

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Vista la propria determinazione n. 263, in data 25.11.2009 con la quale vengono individuati gli elementi del contratto ed i criteri per l'affidamento dei lavori di adeguamento ed ampliamento dell'edificio scolastico;

Visto l'art. 253, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 che testualmente recita:

*"3. (Comma così modificato dall'art. 2, c. 1, lettera ggg.1), del D.Lgs. 31 luglio 2007, n. 113) Per i lavori pubblici, fino all'entrata in vigore del regolamento di cui all'articolo 5, continuano ad applicarsi il decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554, il decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34, e le altre disposizioni regolamentari vigenti che, in base al presente codice, dovranno essere contenute nel regolamento di cui all'articolo 5, nei limiti di compatibilità con il presente codice. Per i lavori pubblici, fino all'adozione del nuovo capitolato generale, continua ad applicarsi il decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, se richiamato nel bando, nei limiti di compatibilità con il presente codice."*

Visto il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, recante "Regolamento in materia di lavori pubblici" e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 recante "Regolamento recante istituzione del sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici" e successive modificazioni;

Visto il D.M. 19 aprile 2000, n. 145, recante: "Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici";

Visto il Codice dei contratti;

#### DETERMINA E RENDE NOTO

In esecuzione alla determinazione n. 263, in data 25.11.2009, è indetta una gara di appalto per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, meglio di seguito descritti:

N.D.	Rif. all'allegato IX					
1	1	<b>Amministrazione aggiudicatrice</b>	Comune di Rocca Canavese Via/Piazza Levone n. 20 C.A.P. 10070 Telefono 011-9240931 Fax 011-9239807 indirizzo elettronico rocca.canavese@ruparpiemonte.it Sito Ufficiale : www.comune.roccacanavese.to.it			
2	3	<b>Procedura di aggiudicazione</b>	Procedura aperta (Art. 55 del codice dei contratti) In applicazione del disposto dell'art. 122, comma 9 del codice dei contratti, (per appalti di importo inferiore o pari ad un milione di euro) sono automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 dello stesso codice. Nel calcolo della soglia di anomalia le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.			
3	4	<b>Forma dell'appalto</b>	In applicazione del criterio del prezzo più basso (Art. 82 del codice dei contratti) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.			
4	5	<b>Oggetto dell'appalto</b> <b>Luogo di esecuzione dei lavori</b>	Lavori di adeguamento ed ampliamento dell'edificio scolastico Via Levone n. 21			
5	6a - 7	<b>Natura ed entità dei lavori - Caratteristiche generali dell'opera</b>	Importo complessivo dell'appalto € <b>447.716,35</b> , di cui € <b>15.777,39</b> per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Lavorazioni di cui si compone l'intervento (Art. 118, comma 2 del codice dei contratti).			
			Ctg.	Descrizione	%	Importo
			OG1	Prevalente	100	447.716,35
			.....	.....		.....
		Totale	100/100	447.716,35		
6		<b>Gruppi di lavorazioni omogenee</b>	Rimozione, demolizione e scavi Opere in cls, c.a e strutture metalliche	2,59% 29,47%		

			Opere murarie, intonaci e pavimenti Serramenti Opere idrauliche ed idro-sanitarie Impianto elettrico Impianto termico Impianto antincendio Oneri speciali delle sicurezza ----- 100,00%	31,50% 12,60% 3,52% 7,02% 8,03% 1,74% 3,52%
7	8	<b>Termine ultimo per l'avvio dei lavori</b>	I lavori devono essere iniziati entro 45 giorni dalla stipulazione del contratto	
8	8	<b>Termine ultimo per l'ultimazione dei lavori</b>	I lavori devono essere ultimati entro 240 giorni (diconsi duecentoquaranta giorni) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.	
9	/	<b>Offerte in aumento</b>	Non sono ammesse offerte in aumento.	
10	11	<b>Servizio presso il quale possono essere richiesti il capitolato d'oneri, i documenti complementari e le informazioni</b>  (Art. 71 del codice dei contratti)	Comune di Rocca Canavese, Via Levone, n. 20- Telefono 0119240931 - Fax 011-9239807- Indirizzo elettronico ut.rocca,canavese@ruparpiemonte.it	
11	/	<b>Soggetti ammessi alla gara</b>  <b>Avvalimento</b>	Possono partecipare alla gara i concorrenti in possesso di attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n. 34/2000, in corso di validità. Il concorrente, in relazione al combinato disposto degli artt. 34 e 49 del D.Lgs. n. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto. Ai fini di quanto sopra il concorrente allega, pena la esclusione, la documentazione prescritta dal richiamato articolo 49. Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.	
12	/	<b>Subappalto</b>	Trova applicazione l'art. 118 del codice dei contratti e successive modificazioni nonché l'art. 8.1 del Capitolato Speciale d'appalto. Non è previsto il pagamento diretto al subappaltatore.	
13	12.a	<b>Termine ultimo di ricezione delle offerte (Art. 122, c.6, del codice dei contratti)</b>	I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione, dovranno pervenire entro le ore <b>13,00</b> del giorno <b>11.01.2010</b> all'indirizzo di cui al precedente punto 1.	
14	12.d	<b>Lingua o lingue in cui devono essere redatte</b>	In lingua italiana.	
15	13.a	<b>Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte</b>	Sono ammesse all'apertura delle buste contenenti le offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ammessi, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.	
16	13.b	<b>Apertura delle buste contenenti le offerte</b>	Prima seduta pubblica presso la sede comunale alle ore <b>14,30</b> del giorno <b>13.01.2010</b> . La seconda seduta pubblica presso la medesima sede, verrà fissata successivamente dandone comunicazione all'Albo Pretorio del Comune ed ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.	
17	14	<b>Garanzia a corredo delle offerte (Art. 75 del codice dei contratti)</b>	L'offerta è corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base indicato nel bando sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, di <b>€ 8.954,33</b> . L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario.	

18	15	<b>Modalità di finanziamento</b>	L'opera è finanziata parte mediante contributo regionale e parte con mutuo contratto presso la Cassa Depositi e Prestiti.
19	15	<b>Modalità dei pagamenti</b>	Sono disciplinate dalla Sezione 3 – disciplina economica - del Capitolato Speciale.
20	21	<b>Vincolo all'offerta</b> (Art. 75, c.5, del codice dei contratti)	L'offerente è vincolato alla propria offerta per centottanta giorni dalla data di presentazione.
21	/	<b>Fallimento dell'esecutore</b>	In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, trova applicazione l'art. 140 del codice dei contratti.

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione le norme del codice dei contratti e le altre norme nazionali e regionali vigenti in materia.

La presentazione delle offerte è disciplinata dalle seguenti norme ed avvertenze:

#### **Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **1. del bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi al protocollo generale del Comune sito in via Levone, n. 20, negli orari di apertura al pubblico, che ne rilascia apposita ricevuta.

I plichi devono essere controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative **all'oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. I plichi devono contenere al loro interno due buste, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente «**A - Documentazione**» e «**B - Offerta economica**».

#### **NELLA BUSTA «A» DEVONO ESSERE CONTENUTI, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI:**

- 1) istanza di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in uno con la dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara o attesta:
  - a) di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e di non essere incorso in nessuna causa determinante la esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori previsti dall'art. 38 del Codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. Indica le esatte generalità del titolare e del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio e del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio, in carica e di quelli cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.
  - b) indica le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.;
  - c) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
  - d) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto**;
  - e) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
  - f) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
  - g) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del Codice dei contratti per la parte relativa all'adeguamento dei prezzi;
  - h) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
  - i) di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate negli elaborati di progetto relativamente alla parte a corpo non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, fisso ed invariabile;
  - l) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
  - m) indica le lavorazioni che ai sensi dell'articolo 118, comma 2 del Codice dei contratti intende, eventualmente, subappaltare o concedere a cottimo;
  - n) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

**(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)**

- o) dichiara la propria condizione di non assogettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68 del 1999;

**(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)**

- p) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della legge n. 68/1999);  
q) indica il numero di fax al quale va inviata, ai sensi del d.P.R. n. 403 del 1998 l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48 del Codice dei contratti, ed eventuali comunicazioni ufficiali.

**(nel caso di consorzi o raggruppamenti temporanei)**

- r.1) trovando applicazione l'art. 36 del Codice dei Contratti: - il rispetto dei limiti e dei divieti previsti dal comma 5 del medesimo art. 36;  
r.2) trovando applicazione l'art. 37 del Codice dei Contratti: - il rispetto dei limiti e dei divieti previsti dal comma 7 del medesimo art. 37;

**(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)**

- s) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;  
t) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;  
u) l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima gara e l'insussistenza di un unico centro decisionale con altri concorrenti;  
v) la non sussistenza delle condizioni ostative di cui all'art. 9, comma 1, del D.M. 24/10/2007 (in G.U. 30/11/2007, n. 279).  
2° Attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità degli stessi), relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n. 34 del 2000.  
3° Documento attestante la costituzione della garanzia di €. **8.954,33** di cui all'art. 75 del codice dei contratti e all'art.5.1 del capitolato speciale di appalto. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.  
4° Impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.  
5° Quietanza a dimostrazione dell'avvenuto versamento della somma di €. **20,00** dovuta all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Per il pagamento della contribuzione debbono essere osservate le seguenti modalità alternative :

- mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.
- mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
  - il codice fiscale del partecipante;
  - il CIG che identifica la procedura.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento è causa di esclusione dalla procedura di gara.

6° Attestazione, rilasciata da un dipendente di questa Amministrazione, dalla quale risulti che il legale rappresentante o il direttore tecnico dell'impresa, ovvero altra persona incaricata mediante procura speciale notarile, accompagnato da detto dipendente abbia personalmente effettuato un sopralluogo nella località dove debbono essere eseguiti i lavori oggetto del presente appalto e che abbia preso visione degli elaborati progettuali. A tale scopo l'impresa dovrà prendere, durante l'orario di servizio, i preventivi contatti con gli uffici comunali.

La dichiarazione di cui al punto 1) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. La dichiarazione di cui al punto 1), lettere b) e c), è confermata anche dai soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c), del codice dei contratti. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda di partecipazione alla gara deve essere redatta preferibilmente in conformità al **modello pubblicato sul sito ufficiale del Comune**. La dichiarazione (o le dichiarazioni) deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore (o dei sottoscrittori).

Le documentazioni di cui ai punti 3) e 4) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

**NELLA BUSTA «B» DEVONO ESSERE CONTENUTI, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI:**

La dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 5 del bando.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.